

Obrazac 20.
ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-790/13**

Dužnik : **EUROYACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ogrizovićeve 41, OIB:56804906735**

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

1. Općenito o stečajnom dužniku

Puni naziv društva glasi: EUROYACHTING društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju, skraćeni naziv: EUROYACHTING d.o.o. u stečaju, sjedište društva nalazi se na adresi: Zagreb (Grad Zagreb), Ogrizovićeve 41, pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću, OIB: 56804906735, državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod jedinstvenim matičnim brojem 1710605, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 4690 – Nespecijalizirana trgovina na veliko, društvo je osnovano 10.03.2003. godine (Izjava o osnivanju društva od 10.03.2003. godine). Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta MBS: 080455164. Do otvaranja stečajnog postupka društvo je zastupao pojedinačno i samostalno direktor Branko Maček, OIB: 13503879572, Zagreb, Ogrizovićeve 41, koji je ujedno jedini osnivač društva.

Predlagatelj EUROYACHTING d.o.o. iz Zagreba, Ogrizovićeve 41, OIB: 56804906735 podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 15.04.2013. godine pod poslovnim brojem St-790/2013, a iz razloga jer dužnik nije bio u mogućnosti podmirivati svoje obveze prema vjerovnicima u razdoblju duljem od 60 dana. Kao dokaz je priložio potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava koju je izdala FINA dana 15.04.2013. godine prema kojoj dužnik ima evidentirano 101 dan neprekidne blokade računa, te nepodmirene obveze u iznosu od 29.049.344,51 kn.

Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih. U 2012. godini imao je 2 zaposlena, a u siječnju 2013. godine raskinut je Ugovor sa zadnjim zaposlenim.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u tijeku postupka:

- uništio stare žigove i izradio novi žig stečajnog dužnika
- zatvorio stare žiro-račune i to:
- Hypo Alpe Adria Bank d.d. kunski IBAN: HR9225000091501136939, te je u procesu zatvaranja Hypo Alpe Adria Bank d.d. kunski 2500009-1101199849, IBAN HR1025000091101199849 i povjerenički (ESCROW) Račun Hypo Alpe Adria Bank d.d. 2500009-2210000274
- otvorio novi redovan žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. broj : HR6523600001102415743 i IBAN HR1924020061100701366 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.
- izmijenio podatke u Državnom zavodu za statistiku
- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablicu razlučnih i izlučnih vjerovnika
- sačinio popis pravnih predmeta
- sačinio popis predmeta stečajne mase
- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablicu razlučnih i izlučnih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište, te redovna izvješća
- po otvaranju stečajnog postupka izvršio uvid u sve Ugovore o zakupu poslovnih prostora, pozvao sve zakupnike na dogovor te produžio Ugovore o najmu ili po potrebi

zaključio nove sa najmoprimcima CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., CIRCULUS PROMOCIJA d.o.o. Philip Morris Zagreb d.o.o., CRODUX PLIN d.o.o., DECATHLON ZAGREB d.o.o., LEXMARK International CRT d.o.o., PRODIS d.o.o. SHERRI HILL d.o.o., LUNES ADRIA d.o.o., Sofa IT d.o.o., Unilever Hrvatska d.o.o.,

- nastavio Ugovore o najmu 5 garažnih mjesta do prodaje
- Ugovor o najmu poslovnog prostora, a kasnije Ugovor o najmu stana sa društvom FUEGO d.o.o.
- vodio brigu o fakturiranju najma i naplati faktura sukladno Ugovorima o zakupu poslovnog prostora, stana i garažnih mjesta sve do prodaje istih
- obavijestio vjerovnike režijskih usluga o otvaranju stečajnog postupka, te izvršio identifikaciju nekretnina i režijskih troškova koji prate svaku pojedinu nekretninu, struje, vode, komunalne i vodne naknade, plina, pričuve
- za nekretnine koje su prodane prije otvaranja stečajnog postupka, a režijski troškovi tih nekretnina nisu preneseni na nove vlasnike, isti računi su vraćeni te su troškovi struje, vode, plina, komunalne i vodne naknade preneseni na nove vlasnike
- izvršio identifikaciju nekretnina, izvršio uvid u sve Ugovore o prodaji nekretnina koji su zaključeni prije otvaranja stečajnog postupka radi identifikacije nekretnina, razlučnih i izlučnih prava
- izvršio procjenu nekretnina te dao prijedlog za prodaju nekretnina
- unovčio pokretnine putem oglasa na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore
- vršio pokazivanje nekretnina i pokretnina sukladno objavljenim javnim dražbama
- ispostavio račune za prodane nekretnine, te su nekretnine predane kupcima o čemu su sastavljeni primopredajni zapisnici, po svim ispostavljenim računima plaćen je PDV
- za sve nekretnine ispostavljeni su sukladno propisima PPN Obrasci za Poreznu upravu
- za sve prodane nekretnine stečajni upravitelj je izvršio promjenu obveznika komunalne naknade, struje, plina, vode, čistoće te platio režijske troškove do primopredaje nekretnina
- objavljivao oglase o javnim dražbama putem Sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore i u dnevnim novinama
- izdao tabularne isprave izlučnim vjerovnicima
- vodio brigu o iznajmljivanju, osiguranju, te funkcioniranju poslovnog centra
- sklopio Ugovor o održavanju poslovnog centra
- sklopio Ugovor sa zaštitarskom službom za osiguranje poslovnog centra
- sklopio Ugovor sa osiguravajućom kućom za osiguranje imovine poslovnog centra i stambene zgrade
- prijavio štetu nakon pucanja stakla na poslovnoj zgradi u slijed vremenskih nepogoda, izvršio popravak štete, te ostvario povrat od osiguravajućeg društva u tri navrata
- pripremio prostor na četvrtom i petom katu poslovnog centra za najam (električarski, soboslikarski podopolagački radovi te radovi na stropu, te generalno čišćenje prostora) radi Ugovora o zakupu sa CRODUX PLIN d.o.o. (prostor na petom katu)
- provedena prva djelomična dioba vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.700.000,00 kn
- isplaćena druga djelomična dioba vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.700.000,00 kn
- isplaćena treća djelomična dioba vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u iznosu od 59.413.246,81 kn
- sklopljen Ugovor o kupoprodaji poslovnog centra
- predan poslovni centar kupcu

2. Imovina stečajnog dužnika - nekretnine

2.1. Stanovi, Savska Opatovina 28, 30, 32, 34

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nekretnine upisanih u zk.ul. 8614, k.o. Stenjevec, sagrađenih na k.č.br. 77/10, stambena zgrada broj 28, 30, 32, 34 :

- **Zgrada A – Ulaz 28**, po brojevima etaža i to : 2, 3, 5, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 42, 44, 52, 53, 54, 64, 73, 74, 81, 82, ukupne površine 1.338,20 m²,
- **Zgrada A– Ulaz 30**, po brojevima etaža i to: 7, 8, 17, 18, 19, 20, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 48, 49, 50, 57, 59, 60, 68, 69, 70, 76, 77, 78, 84, 85, 86, ukupne površine 1.797,99 m²,
- **Zgrada B – Ulaz 32** po brojevima etaža i to: 88, 89, 99, 100, 107, 108, 109, 110, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 137, 138, 139, 140, 158, 165, 166, ukupne površine 1.534,78 m²
- **Zgrada B – Ulaz 34** po brojevima etaža i to: 92, 94, 95, 102, 103, 104, 105, 112, 113, 114, 115, 122, 123, 124, 125, 132, 133, 134, 135, 142, 144, 145, 153, 169, 170, ukupne površine 1.692,51 m²
- Sveukupno 96 stanova, sveukupne površine 6.393,48 m²

Stanovi su procijenjeni po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Boris Ogrizek dipl.ing.građ. iz AG VJEŠTAČENJA d.o.o. za arhitektonska i građevinska vještačenja 28.08.2014. godine na iznos od 69.458.527,99 kn koji iznos se sastoji od vrijednosti zemljišta u iznosu od 8.099.295,76 kn, vrijednosti doprinosa i priključaka u iznosu od 6.573.945,73 kn, tržišne vrijednosti građevinskog objekta bez PDV-a u iznosu od 43.828.229,20 kn i poreza na dodanu vrijednost 25 % u iznosu od 10.957.057,30 kn.

2.2. Garaže, Savska Opatovina 28-34 po brojevima etaža kako slijedi:

na etaži -2, poduložak broj:

172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 202, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 239, 240, 241, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 254, 256, 257, 258, 259, 260, 261.

na etaži – 1, poduložak broj:

262, 264, 266, 267, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 284, 285, 288, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 323, 324, 330, 333, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, odnosno sveukupno 129 garaža, ukupne neto korisne površine 790,82 m².

2.3. Procjena nekretnina

Parkirna garažna mjesta su procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Boris Ogrizek dipl.ing.građ. iz AG VJEŠTAČENJA d.o.o. za arhitektonska i građevinska vještačenja 28.08.2014. godine na iznos od sveukupno 7.307.172,54 kn koji iznos se sastoji od vrijednosti zemljišta u iznosu od 1.006.538,78 kn, vrijednosti doprinosa i priključaka u iznosu od 717.064,25 kn, tržišne vrijednosti građevinskog objekta bez PDV-a u iznosu od 4.466.856,16 kn i poreza na dodanu vrijednost 25 % u iznosu od 1.116.714,04 kn.

(Iz procjene dostavljene sudu je izuzeto parkirno garažno mjesto broj -2,71, poduložak 242, u podrumskoj etaži -2, za koje je naknadno utvrđeno da je Ugovorom o kupoprodaji od 15.05.2012. godine prodano KOVAČIĆ JANJI iz Zagreba, Petrovaradinska 38, OIB: 11767364981, koja je isto u cijelosti isplatila, ali se nije uknjižila).

2.4. Rekapitulacija procjene 96 stanova i 129 parkirnih garažnih mjesta

	VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA	VRIJEDNOST DOPRINOSA I PRIKLJUČAKA	TGV (bez PDV-a)	PDV 25%	TRŽNA VRIJEDNOST NEKRETNINA
SVEUKUPNO STANOVI	8.099.295,76 kn	6.573.945,73 kn	43.828.229,20 kn	10.957.057,30 kn	69.458.527,99
SVEUK. PARKIRN A MJESTA	1.006.538,78 kn	717.064,25 kn	4.466.856,16 kn	1.116.714,04 kn	7.307.172,54
SVEUKUPNO	9.105.834,54 kn	7.291.009,98 kn	48.295.085,36 kn	12.073.771,34 kn	76.765.700,53

Napomena: Od 01.01.2015. godine na snazi je izmijenjeni Zakon o porezu na dodanu vrijednost, pa se iz tog razloga mijenja struktura cijene i početna cijena nekretnina. Sve dražbe nakon 01.01.2015. godine usklađene su sukladno Zakonu o PDV-u od 01.01.2015. godine prema te su utvrđene početne cijene nekretnine uvećane na način da je u cijenama nekretnina koje podliježu plaćanju PDV-a sadržan PDV od 25 %.

3. Razlučna prava na nekretninama

3.1. Na svim stanovima i parkirnim mjestima osim na nekretninama pod rednim brojem

3.2. upisano je:

- razlučno pravo **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG KLAGENFURT** (kasnije je Ugovorom o ustupu tražbine i prava razlučni vjerovnik postao CENPOS d.o.o., odnosno prije promjene imena društvo CENPOS DRAGIJA d.o.o.) temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04. rujna 2009. br. OV-12740/2009

Društvo CENPOS DRAGIJA d.o.o., Valentinova ulica 42, Vrbovec, OIB 68380441414 otkupilo je tražbinu vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, sa sjedištem na adresi Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija te je dostavio Ugovor o ustupu tražbina koji je ovjeren i solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-4556/2017 od 26.05.2017., a kojim ugovorom su na društvo CENPOS DRAGIJA d.o.o., Valentinova ulica 42, Vrbovec, OIB 68380441414 prenesena sva prava i potraživanja dosadašnjeg vjerovnika prema dužniku EUROYACHTING d.o.o. u stečaju.

- razlučno pravo drugoupisane **Republike Hrvatske** temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3391/13 od 20.12.2013. godine. Obzirom da je Rješenje o osiguranju poslovni broj Ovr-3391/13-2 od 20.12.2013. godine Općinskog građanskog suda u Zagrebu donijeto unutar roka iz čl. 97. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je podnio podnesak kojim predlaže da sud sukladno odredbi čl. 97. Stečajnog zakona donese Rješenje kojim se postupak prisilnog sudskog osiguranja obustavlja, no Županijski sud u Zagrebu Rješenjem broj Ovr-3446/14-2 od 29.07.2015. odbio je žalbu protivnika osiguranja i potvrdio Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3391/13 od 20.12.2013. godine.

3.2. Na nekretninama stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.8614, k.o. Stenjevec, k.č.br. 77/10, poduložak 230, poduložak 347, poduložak 275, poduložak 202 upisano je razlučno pravo samo **Republike Hrvatske**, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-3391/13 od 20.12.2013. godine.

4. Ugovor o najmu stana i parkirnih mjesta

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik sklopio je Ugovor o najmu jednog stana sa zakupnikom FUEGO d.o.o. do prodaje, a na snazi je održao 4 Ugovora o zakupu parkirnih garažnih mjesta do prodaje, odnosno do završetka zakupa i to: HABEĆ d.o.o. za PGM -1,42, Gregović Mladen za PGM -1,78, MARKO VINCEK za PGM -1,33 i IKIĆ IVAN za PGM -1,80.

5. Prodaja stanova i parkirnih garažnih mjesta na adresi Savska Opatovina broj 28, 30, 32, 34, a upisanih u zk.ul. 8614, k.o. Stenjevec, sagrađenih na k.č.br. 77/10, stambena zgrada broj 28, 30, 32, 34 :

Predmet prodaje bile su sve nekretnine stanovi i garaže na adresi Savska Opatovina broj 28, 30, 32, 34 pod razlučnim pravom HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG KLAGENFURT osim jednog stana koji je bio u najmu.

Nekretnine su prodavane u stečajnom postupku putem javnih dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu 1. javna dražba održana 20.11.2014., 2. javna dražba 5.02.2015., 3. javna dražba dana 06.03.2015., 4. javna dražba dana 13.04.2016., 5. javna dražba dana 15.05.2015., 6. javna dražba dana 10.07.2015., 7. javna dražba dana 30.10.2015. i dana 05.11.2015. 8. javna dražba dana 14.12.2015., 9. javna dražba dana 01.04.2016. Slijedi popis prodanih nekretnina po dražbama:

Prva javna dražba 20. studenog 2014. godine

Broj poduloška i opis stana	Utvrđena cijena	Prodano za iznos
Poduložak 64. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN A4a-6 na VI katu neto korisne površine 60,2č32, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,6 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,56čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	688.085,48 kn	688.085,48 kn

Treća javna dražba 6. ožujka 2015. godine (na drugoj javnoj dražbi 05.02.2015. nije bilo ponuđača)

Broj poduloška i opis stana	Utvrđena cijena:	Prodano za iznos
Poduložak 94. ETAŽA 44/10000 dvosobni stan oznake STAN B4d-0 u prizemlju neto korisne površine 49,14čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,13 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 51,47čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	495.759,45 kn	468.454,23 kn

Četvrta javna dražba održanoj 13. travnja 2015. godine – stanovi

Broj poduloška i opis stana	Utvrđena cijena kn	Prodano za iznos kn
Poduložak 3. ETAŽA 34/10000 jednosobni stan oznake STAN A3a-0 u prizemlju neto korisne površine 38,60čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, kupaonica, ulaz, stepenice, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,34 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 1,50čm; ukupne površine 40,10čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	421.563,21 kn	295.094,25

Poduložak 25. ETAŽA 66/10000 četverosobni stan oznake STAN A5a-2 na II katu neto korisne površine 74,16čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 3 sobe, kupaoonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,2 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,65čm; ukupne površine 76,81čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	894.993,29 kn	626.495,31
Poduložak 28. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN A3b-2 na II katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,9 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	740.319,26 kn	518.223,48
Poduložak 30. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN A5b-2 na II katu neto korisne površine 74,68čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,1 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,64čm; ukupne površine 77,32čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	900.686,84 kn	630.480,79
Poduložak 33. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN A3a-3 na III katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,13 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	750.198,50 kn	525.138,95
Poduložak 40. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN A5b-3 na III katu neto korisne površine 74,68čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,2 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,65čm; ukupne površine 77,33čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	900.798,48 kn	630.558,94
Poduložak 48. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN A3b-4 na IV katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,17 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,69čm; ukupne površine 64,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	744.282,53 kn	520.997,77
Poduložak 50. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN A5b-4 na IV katu neto korisne površine 74,68čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,1 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,64čm; ukupne površine 77,32čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	900.686,84 kn	630.480,79
Poduložak 52. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN A2a-5 na V katu neto korisne površine 63,80čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,8 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 66,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	755.296,42 kn	528.707,50
Poduložak 53. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN A3a-5 na V katu neto korisne površine 61,45čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,7 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,34čm; ukupne površine 63,79čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom	749.640,31 kn	524.748,22
Poduložak 54. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN A4a-5 na V katu neto korisne površine 60,23čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,6 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,56čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	716.546,49 kn	501.582,54

Poduložak 60. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN A5b-5 na V katu neto korisne površine 74,68čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,3 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,65čm; ukupne površine 77,33čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	900.798,48 kn	630.558,94
Poduložak 70. ETAŽA 67/10000 trosobni stan oznake STAN A5b-6 na VI katu neto korisne površine 74,68čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,29 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,31čm; ukupne površine 77,99čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	853.856,32 kn	597.699,42
Poduložak 73. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN A3a-7 na VII katu neto korisne površine 61,45čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,8 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,78čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom	749.528,67 kn	524.670,07
Poduložak 81. ETAŽA 54/10000 trosobni stan oznake STAN A3a-8 na VIII katu neto korisne površine 61,40čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,11 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,73čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	704.590,50 kn	493.213,35
Poduložak 82. ETAŽA 58/10000 trosobni stan oznake STAN A4a-8 na VIII katu neto korisne površine 66,29čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,12 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,35čm; ukupne površine 68,64čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	755.985,67 kn	529.189,97
Poduložak 84. ETAŽA 56/10000 trosoban stan oznake STAN A2b-8 na VIII katu neto korisne površine 63,76čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,32 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,32čm; ukupne površine 66,08čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	729.189,01 kn	510.432,30
Poduložak 86. ETAŽA 59/10000 trosobni stan oznake STAN A4b-8 na VIII katu neto korisne površine 66,29čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,30 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 3,31čm; ukupne površine 69,60čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	766.034,42 kn	536.224,10
Poduložak 89. ETAŽA 43/10000 dvosobni stan oznake STAN B4c-0 u prizemlju neto korisne površine 49,14čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,35 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 1,56čm; ukupne površine 50,70čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	513.278,87 kn	359.295,21
Poduložak 109. ETAŽA 52/10000 dvosobni stan oznake STAN B4c-2 na II katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,25 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 1,59čm; ukupne površine 61,87čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	709.057,00 kn	496.339,90
Poduložak 110. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN B5c-2 na II katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,1 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,64čm; ukupne površine 77,31čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	900.575,21 kn	630.402,64

Poduložak 115. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN B5d-2 na II katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,16 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,69čm; ukupne površine 77,36čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	904.126,26 kn	632.888,38
Poduložak 120. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN B5c-3 na III katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,2 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,65čm; ukupne površine 77,32čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	903.678,16 kn	632.574,71
Poduložak 123. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN B3d-3 na III katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-2,5 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	752.668,31 kn	526.867,82
Poduložak 130. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN B5c-4 na IV katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,3 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,65čm; ukupne površine 77,32čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	903.678,16 kn	632.574,71
Poduložak 133. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN B3d-4 na IV katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,10 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	752.668,31 kn	526.867,82
Poduložak 140. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN B5c-5 na V katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,16 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,69čm; ukupne površine 77,36čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	904.126,26 kn	632.888,38
Poduložak 142. ETAŽA 58/10000 trosoban stan oznake STAN B2d-5 na V katu neto korisne površine 64,31čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-2,2 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,12čm; ukupne površine 67,43čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	764.189,65 kn	534.932,75
Poduložak 153. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN B3d-6 na VI katu neto korisne površine 61,45čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-1,3 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,78čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	751.996,16 kn	526.397,31
Poduložak 170. ETAŽA 63/10000 trosobni stan oznake STAN B3d-8 na VIII katu neto korisne površine 61,40m2, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-2,3 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,12čm; ukupne površine 64,52m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	712.859,79 kn	499.001,85

Četvrta javna dražba održanoj 13. travnja 2015. godine – garažna parkirna mjesta

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena kn	Prodano za iznos kn
Poduložak 264. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.3 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.842,59 kn	41.889,82

Poduložak 279. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.18 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.287,67 kn	41.501,37
Poduložak 284. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.23 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	57.992,83 kn	40.594,98
Poduložak 285. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.24 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.842,59 kn	41.889,82
Poduložak 342. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.81 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,21čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.935,08 kn	41.954,56
Poduložak 343. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.82 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	57.992,83 kn	40.594,98
Poduložak 345. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.84 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,09čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	58.825,22 kn	41.177,66

Peta javna dražba 15. svibnja 2015. - stanovi

Broj poduloška i opis stana	Utvrđena cijena kn	Prodano za kn
Poduložak 2. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN A2a-0 u prizemlju neto korisne površine 65,15čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, stepenice, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,22 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 1,53čm; ukupne površine 66,68čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	681.812,08 kn	409.087,25
Poduložak 5. ETAŽA 58/10000 trosobni stan oznake STAN A5a-0 u prizemlju neto korisne površine 65,73čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,18 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,68čm; ukupne površine 68,41čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom.	698.528,63 kn	419.117,18
Poduložak 7. ETAŽA 58/10000 trosobni stan oznake STAN A2b-0 u prizemlju neto korisne površine 65,15čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, stepenice, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,5 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 67,48čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom.	689.542,28 kn	413.725,37
Poduložak 8. ETAŽA 35/10000 jednosobni stan oznake STAN A3b-0 u prizemlju neto korisne površine 38,60čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, kupaoonica, ulaz, stepenice, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,33 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,30čm; ukupne površine 40,90čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.	421.313,72 kn	252.788,23
Poduložak 13. ETAŽA 54/10000 trosobni stan oznake STAN A3a-1 na I katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,21 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 1,60čm; ukupne površine 63,11čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	742.048,91 kn	480.229,35
Poduložak 14. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN A4a-1 na I katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,24 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 1,56čm; ukupne površine 61,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom.	708.731,37 kn	425.238,82

Poduložak 17. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN A2b-1 na I katu neto korisne površine 63,85čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,7 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,34čm; ukupne površine 66,19čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.	755.947,68 kn	513.568,61
Poduložak 18. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN A3b-1 na I katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,10 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom.	740.319,26 kn	459.191,56
Poduložak 19. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN A4b-1 na I katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,11 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom.	717.089,20 kn	430.253,52
Poduložak 22. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN A2a-2 na II katu neto korisne površine 63,85čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,12 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,35čm; ukupne površine 66,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom.	756.056,22 kn	513.633,73
Poduložak 23. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN A3a-2 na II katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake p-Aa-2,20 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 1,94čm; ukupne površine 63,45čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	745.844,61 kn	532.506,77
Poduložak 24. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN A4a-2 na II katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,15 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	717.089,20 kn	430.253,52
Poduložak 29. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN A4b-2 na II katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,12 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,35čm; ukupne površine 62,63čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	717.306,29 kn	430.383,77
Poduložak 34. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN A4a-3 na III katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,11 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	717.089,20 kn	430.253,52
Poduložak 38. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN A3b-3 na III katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,14 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	740.319,26 kn	524.191,56
Poduložak 39. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN A4b-3 na III katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,15 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	717.089,20 kn	430.253,52
Poduložak 42. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN A2a-4 na IV katu neto korisne površine 63,85čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,10 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 66,18čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	755.839,14 kn	498.503,48

Poduložak 44. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN A4a-4 na IV katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-2,9 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	717.089,20 kn	430.253,52
Poduložak 49. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN A4b-4 na IV katu neto korisne površine 60,28čm sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,18 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,68čm; ukupne površine 62,96čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	720.888,22 kn	432.532,93
Poduložak 57. ETAŽA 57/10000 trosoban stan oznake STAN A2b-5 na V katu neto korisne površine 63,80čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,2 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,65čm; ukupne površine 66,45čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	758.769,81 kn	525.261,88
Poduložak 59. ETAŽA 55/10000 dvosobni stan oznake STAN A4b-5 na V katu neto korisne površine 60,23čm sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,4 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,00čm; ukupne površine 63,23čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo plavom bojom	723.818,88 kn	434.291,33
Poduložak 68. ETAŽA 56/10000 trosobni stan oznake STAN A3b-6 na VI katu neto korisne površine 61,45čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,30 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,31čm; ukupne površine 64,76čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	750.447,61 kn	495.268,57
Poduložak 69. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN A4b-6 na VI katu neto korisne površine 60,23čm sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,34 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,30čm; ukupne površine 62,53čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	716.220,86 kn	459.732,51
Poduložak 74. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN A4a-7 na VII katu neto korisne površine 60,23čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,9 na podrumskoj etaži - neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,56čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	716.546,49 kn	429.927,89
Poduložak 76. ETAŽA 59/10000 trosoban stan oznake STAN A2b-7 na VII katu neto korisne površine 63,80čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-2,28 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 4,65čm; ukupne površine 68,45čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	780.478,45 kn	533.287,07
Poduložak 77. ETAŽA 56/10000 trosobni stan oznake STAN A3b-7 na VII katu neto korisne površine 61,45čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,4 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 3,00čm; ukupne površine 64,45čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	747.034,80 kn	543.220,88
Poduložak 78. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN A4b-7 na VII katu neto korisne površine 60,23čm sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,27 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,13čm; ukupne površine 62,36čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	714.375,62 kn	428.625,37
Poduložak 85. ETAŽA 54/10000 trosobni stan oznake STAN A3b-8 na VIII katu neto korisne površine 61,40čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,33 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,30čm; ukupne površine 63,70čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	704.276,48 kn	422.565,89

Poduložak 88. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN B2c-0 u prizemlju neto korisne površine 64,92čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, stepenice, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-2,4 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 67,25čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	684.197,76 kn	410.518,66
Poduložak 95. ETAŽA 66/10000 trosoban stan oznake STAN B5d-0 u prizemlju neto korisne površine 75,00čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, wc, hodnik, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,18 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,68čm; ukupne površine 77,68čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	772.475,04 kn	463.485,02
Poduložak 99. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN B4c-1 na I katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,24 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 1,56čm; ukupne površine 61,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	708.731,37 kn	425.238,82
Poduložak 100. ETAŽA 67/10000 trosobni stan oznake STAN B5c-1 na I katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,4 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 3,00čm; ukupne površine 77,67čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	904.594,18 kn	542.756,51
Poduložak 102. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN B2d-1 na I katu neto korisne površine 64,35čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,12 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,35čm; ukupne površine 66,70čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	756.322,47 kn	453.793,48
Poduložak 103. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN B3d-1 na I katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,8 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	750.198,50 kn	450.119,10
Poduložak 104. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN B4d-1 na I katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,11 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	717.089,20 kn	430.253,52
Poduložak 105. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN B5d-1 na I katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,31 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,85čm; ukupne površine 77,52čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	902.919,61 kn	541.751,76
Poduložak 107. ETAŽA 58/10000 trosobni stan oznake STAN B2c-2 na II katu neto korisne površine 64,35čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-2,7 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,00čm; ukupne površine 67,35čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	763.327,49 kn	457.996,49
Poduložak 108. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN B3c-2 na II katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-2,3 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,12čm; ukupne površine 64,63čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	749.016,43 kn	494.409,86
Poduložak 112. ETAŽA 57/10000 trosoban stan oznake STAN B2d-2 na II katu neto korisne površine 64,35čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-2,6 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,39čm; ukupne površine 66,74čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	756.753,55 kn	509.052,13

Poduložak 113. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN B3d-2 na II katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,6 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	752.668,31 kn	481.600,99
Poduložak 114. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN B4d-2 na II katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,5 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	717.089,20 kn	430.253,52
Poduložak 117. ETAŽA 58/10000 trosobni stan oznake STAN B2c-3 na III katu neto korisne površine 64,35čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-2,2 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,12čm; ukupne površine 67,47čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	764.620,72 kn	458.772,43
Poduložak 118. ETAŽA 56/10000 trosobni stan oznake STAN B3c-3 na III katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-2,1 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,13čm; ukupne površine 64,64čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	749.126,52 kn	524.475,91
Poduložak 119. ETAŽA 52/10000 dvosobni stan oznake STAN B4c-3 na III katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,21 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 1,60čm; ukupne površine 61,88čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	709.165,55 kn	425.499,33
Poduložak 122. ETAŽA 57/10000 trosoban stan oznake STAN B2d-3 na III katu neto korisne površine 64,35čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-2,4 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 66,68čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	756.106,93 kn	483.664,16
Poduložak 127. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN B2c-4 na IV katu neto korisne površine 64,35čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-1,4 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 66,68čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	756.106,93 kn	568.664,16
Poduložak 128. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN B3c-4 na IV katu neto korisne površine 61,51čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-1,5 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	740.319,26 kn	544.191,56
Poduložak 129. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN B4c-4 na IV katu neto korisne površine 60,28čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,26 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 1,58čm; ukupne površine 61,86čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	708.948,46 kn	425.369,08
Poduložak 132. ETAŽA 58/10000 trosoban stan oznake STAN B2d-4 na IV katu neto korisne površine 64,35čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-2,7 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,00čm; ukupne površine 67,35čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	763.327,49 kn	517.996,49
Poduložak 134. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN B4d-4 na IV katu neto korisne površine 60,28čm sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,7 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,34čm; ukupne površine 62,62čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	717.197,75 kn	430.318,65

Poduložak 135. ETAŽA 66/10000 trosobni stan oznake STAN B5d-4 na IV katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,17 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,69čm; ukupne površine 77,36čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo zelenom bojom	904.126,26 kn	752.475,76
Poduložak 137. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN B2c-5 na V katu neto korisne površine 64,31čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-1,6 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,39čm; ukupne površine 66,70čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	761.483,39 kn	456.890,03
Poduložak 138. ETAŽA 56/10000 trosobni stan oznake STAN B3c-5 na V katu neto korisne površine 61,45čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-1,7 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 3,00čm; ukupne površine 64,45čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	747.034,80 kn	498.220,88
Poduložak 139. ETAŽA 53/10000 dvosobni stan oznake STAN B4c-5 na V katu neto korisne površine 60,23čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,27 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 1,98čm; ukupne površine 62,21čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	712.747,47 kn	427.648,48
Poduložak 144. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN B4d-5 na V katu neto korisne površine 60,23čm sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-2,1 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 3,13čm; ukupne površine 63,36čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	725.229,95 kn	435.137,97
Poduložak 145. ETAŽA 67/10000 trosobni stan oznake STAN B5d-5 na V katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-1,8 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 3,00čm; ukupne površine 77,67čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	907.599,04 kn	694.559,42
Poduložak 158. ETAŽA 55/10000 trosobni stan oznake STAN B3c-7 na VII katu neto korisne površine 61,45čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bd-1,7 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,39čm; ukupne površine 63,84čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	740.319,26 kn	474.191,56
Poduložak 165. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN B2c-8 na VIII katu neto korisne površine 64,26čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,19 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,60čm; ukupne površine 66,86čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	737.353,62 kn	515.412,17
Poduložak 166. ETAŽA 54/10000 trosobni stan oznake STAN B3c-8 na VIII katu neto korisne površine 61,40čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Aa-1,14 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 63,73čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	704.590,50 kn	512.754,30
Poduložak 169. ETAŽA 64/10000 trosoban stan oznake STAN B2d-8 na VIII katu neto korisne površine 64,26čm, sadržaja: dnevni boravak, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, ulaz, loggia neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Bc-2,8 na podrumskoj etaži -2 neto korisne površine 10,28čm; ukupne površine 74,54čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	817.743,62 kn	490.646,17

Peta javna dražba 15. svibnja 2015. – garažna parkirna mjesta

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena kn	Prodano za iznos kn
Poduložak 174. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.3 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 243. ETAŽA 7/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.72 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 7,73čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	73.993,27 kn	44.395,96
Poduložak 249. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.78 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,33čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	61.044,94 kn	36.626,96
Poduložak 256. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.85 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,21čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.935,08 kn	35.961,05
Poduložak 267. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.6 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 271. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.10 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 290. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.29 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 292. ETAŽA 6/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.31 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,48čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	62.432,26 kn	37.459,36
Poduložak 299. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.38 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.195,18 kn	34.517,11
Poduložak 302. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.41 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 303. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.42 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 305. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.44 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 306. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.45 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 308. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.47 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.842,59 kn	35.905,56
Poduložak 322. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.61 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	34.795,70
Poduložak 323. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.62 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.287,67 kn	35.572,60
Poduložak 324. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.63 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.287,67 kn	35.572,60

Poduložak 330. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.69 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,15čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.380,15 kn	35.628,09
Poduložak 333. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.72 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,15čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.380,15 kn	35.628,09
Poduložak 339. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.78 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,09čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	58.825,22 kn	35.295,13
Poduložak 340. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.79 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	57.992,83 kn	34.796,70
Poduložak 341. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.80 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,21čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.935,08 kn	35.961,05
Poduložak 320. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.59 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.287,67 kn	35.572,60
Poduložak 346. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.85 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 5,88čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	56.882,98 kn	34.517,11

Šesta javna dražba 10. srpnja 2015. – garažna parkirna mjesta

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena	Iznos
Poduložak 175. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.4 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 176. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.5 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 177. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.6 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 178. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.7 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 180. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.9 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 182. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.11 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 183. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.12 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 193. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.22 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.287,67 kn	29.643,83
Poduložak 194. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.23 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 195. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.24 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.842,59 kn	29.921,30

Poduložak 197. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.26 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.195,18 kn	29.597,59
Poduložak 212. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.41 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,19čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.750,11 kn	29.875,05
Poduložak 213. ETAŽA 6/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.42 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,57čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	63.264,65 kn	31.632,33
Poduložak 217. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.46 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 219. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.48 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 222. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.51 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 225. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.54 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 239. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.68 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.287,67 kn	29.643,83
Poduložak 240. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.69 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 5,88čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	56.882,98 kn	28.441,49
Poduložak 244. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.73 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,15čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.380,15 kn	29.690,08
Poduložak 247. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.76 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,15čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.380,15 kn	29.690,08
Poduložak 248. ETAŽA 7/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.77 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 7,73čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	73.993,27 kn	36.996,63
Poduložak 252. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.81 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,09čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	58.825,22 kn	29.412,61
Poduložak 257. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.86 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 258. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.87 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,09čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	58.825,22 kn	29.412,61
Poduložak 259. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.88 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,09čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	58.825,22 kn	29.412,61
Poduložak 260. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.89 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 5,88čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	56.882,98 kn	28.441,49
Poduložak 262. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.1 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.195,18 kn	29.597,59
Poduložak 266. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.5 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 272. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.11 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	28.996,42

Poduložak 274. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.13 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 276. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.15 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.195,18 kn	29.597,59
Poduložak 277. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.16 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,17čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.565,13 kn	29.782,56
Poduložak 278. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.17 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 5,75čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	55.680,63 kn	27.840,32
Poduložak 281. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.20 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 288. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.27 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.195,18 kn	29.597,59
Poduložak 291. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.30 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 293. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.32 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.195,18 kn	29.597,59
Poduložak 294. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.33 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 296. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.35 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,18čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.657,62 kn	29.828,81
Poduložak 297. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.36 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 298. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.37 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.195,18 kn	29.597,59
Poduložak 300. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.39 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.195,18 kn	29.597,59
Poduložak 304. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.43 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 307. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.46 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 310. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.49 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 312. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.51 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.842,59 kn	29.921,30
Poduložak 313. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.52 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	57.992,83 kn	28.996,42
Poduložak 314. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.53 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.195,18 kn	29.597,59
Poduložak 315. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.54 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,17čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.565,13 kn	29.782,56

Poduložak 316. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.55 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 5,75čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	55.680,63 kn	27.840,32
Poduložak 317. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.56 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.287,67 kn	29.643,83
Poduložak 318. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.57 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.287,67 kn	29.643,83
Poduložak 344. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.83 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,09čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	58.825,22 kn	29.412,61
Poduložak 321. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.60 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.287,67 kn	29.643,83

Sedma javna dražba 5. studenog 2015. godine parkirna garažna mjesta

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena	Cijena na ročištu 05.11.2015.
Poduložak 173. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.2 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 179. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.8 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 184. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.13 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.842,59 kn	23.937,04
Poduložak 188. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.17 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 5,75čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	55.680,63 kn	22.272,25
Poduložak 189. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.18 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.287,67 kn	23.715,07
Poduložak 191. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.20 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 192. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.21 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.287,67 kn	23.715,07
Poduložak 198. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.27 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.195,18 kn	23.678,07
Poduložak 209. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.38 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.195,18 kn	23.678,07
Poduložak 211. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.40 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 5,75čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	55.680,63 kn	22.272,25
Poduložak 214. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.43 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.195,18 kn	23.678,07
Poduložak 215. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.44 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 216. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.45 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.842,59 kn	23.937,04

Poduložak 218. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.47 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 220. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.49 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.842,59 kn	23.937,04
Poduložak 221. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.50 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 223. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.52 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.842,59 kn	23.937,04
Poduložak 224. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.53 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 231. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.60 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.287,67 kn	23.715,07
Poduložak 233. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.62 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 234. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.63 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.287,67 kn	23.715,07
Poduložak 236. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.65 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 237. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.66 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.287,67 kn	23.715,07
Poduložak 241. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.70 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,15čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.380,15 kn	23.752,06
Poduložak 245. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.74 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,16čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.472,64 kn	23.789,06
Poduložak 246. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.75 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	57.992,83 kn	23.197,13
Poduložak 251. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.80 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 5,88čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	56.882,98 kn	22.753,19
Poduložak 254. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.83 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	57.992,83 kn	23.197,13

Sedma javna dražba stanovi održana 30.10.2015. godine

Broj poduloška i opis stana	Utvrđena cijena	Postignuta cijena na ročištu 30.10.2015.
Poduložak 92. ETAŽA 57/10000 trosobni stan oznake STAN B2d-0 u prizemlju neto korisne površine 64,92čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, ulaz, stepenice, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,34 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,30čm; ukupne površine 67,22čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	683.909,27 kn	561.954,64

Poduložak 125. ETAŽA 68/10000 trosobni stan oznake STAN B5d-3 na III katu neto korisne površine 74,67čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,28 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 4,65čm; ukupne površine 79,32čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	926.083,18 kn	853.041,59
--	---------------	-------------------

Osma javna dražba održana 14.12.2015.

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena kn	Postignuta cijena na 8. j.d. u kn
Poduložak 172. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.1 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.195,18 kn	17.758,55
Poduložak 185. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.14 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	57.992,83 kn	17.397,85
Poduložak 226. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.55 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,20čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.842,59 kn	25.952,78
Poduložak 227. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.56 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	57.992,83 kn	17.397,85

Deveta javna dražba održana 01. travnja 2016. – garažna parkirna mjesta

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena kn	Postignuta cijena na 9. j.d. kn
Poduložak 186. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.15 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.195,18 kn	21.839,04
Poduložak 187. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.16 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,17čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.565,13 kn	26.913,03
Poduložak 228. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.57 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom	59.195,18 kn	26.839,04
Poduložak 229. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.58 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,17čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo plavom bojom	59.565,13 kn	21.913,03

Deveta javna dražba održana 01. travnja 2016. – stan

Broj poduloška i opis stana	Utvrđena cijena kn	Postignuta cijena na 9. j.d. kn
Poduložak 124. ETAŽA 54/10000 dvosobni stan oznake STAN B4d-3 na III katu neto korisne površine 60,28čm sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, soba, kupaonica, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,9 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 2,33čm; ukupne površine 62,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	717.089,20 kn	620.253,52

6. Rekapitulacija unovčene imovine kroz 9 javnih dražbi za stanove i parkirna garažna mjesta

Dražba	Datum održavanja	Unovčene kupovnine u kn - stanovi	Unovčene kupovnine u kn -parkirna mjesta
1. javna dražba	20.11.2014.	688.085,48	0,00
3. javna dražba	06.03.2015.	468.454,23	0,00
4. javna dražba	13.04.2016.	16.385.528,17	289.603,19
5. javna dražba	15.05.2015	28.456.265,97	865.450,15
6. javna dražba	10.07.2015.	0,00	1.627.497,51
7. javna dražba	30.10.2015. i 05.11.2015.	1.414.996,23	655.364,96
8. javna dražba	14.12.2015.	0,00	78.507,03
9. javna dražba	01.04.2016.	620.253,52	97.504,14
Ukupno		48.033.583,6	3.613.926,98

Sveukupno unovčeno stanovi i garaže od 1-9 javne dražbe	51.647.510,58
--	----------------------

Kroz devet javnih dražbi održanih na Trgovačkom sudu u Zagrebu unovčen je od prodaje stanova iznos od 48.033.583,60 kn, a od prodaje parkirnih mjesta iznos od 3.613.923,98 kn, odnosno ukupno 51.647.510,58 kn.

Ročišta za diobu	Datum održavanja ročišta	Iznos kupovine	Razlučni vjerovnik namirenje	PDV	Troškovi temeljem čl. 170. st. 1. i 2. SZ
1. ročište	14.07.2015.	18.751.345,19	13.695.213,39	3.750.269,04	1.305.862,76
2. ročište	23.10.2015.	29.999.618,21	21.956.866,02	5.999.923,64	2.042.828,55
3. ročište	05.07.2016.	2.896.547,18	2.134.215,47	579.309,71	183.012,27
Ukupno		51.647.510,58	37.786.294,88	10.329.502,39	3.531.703,58

Za unovčeni iznos od prodaje stanova i parkirnih mjesta kroz devet javnih dražbi održana su tri ročišta za diobu kupovnine na Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je iz unovčenog iznosa od 51.647.510,58 kn i uz suglasnost razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG. izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 37.786.294,88 kn, PDV koji tereti prodane nekretnine na javnim dražbama je namiren u iznosu od 10.329.502,39 kn, a troškovi stečajnog postupka i stvarni troškovi koji terete nekretnine temeljem čl. 170. st. 1. i 2. SZ namireni su u iznosu od 3.531.703,58 kn. Vjerovnik na kasnije prodao tražbinu i pravo vjerovniku Cenpos d.o.o. te se iz naknadno prodanih nekretnina poduložak 232. i poduložak 20. kako je niže opisano namirio CENPOS d.o.o.

7. Nekretnine pod razlučnim pravom CENPOS d.o.o., i Republike Hrvatske

7.1. Sedma javna dražba dana 20.04.2017. za nekretninu poduložak 232.

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena	Prodano za iznos kn
Poduložak 232. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2,61 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	59.287,67 kn	28.715,07 kn

Ova nekretnina je bila pod razlučnim pravom CENPOS d.o.o. i REPUBLIKE HRVATSKE. Ročište za diobu kupovnine održano je dana 9. ožujka 2018. godine, te se iz kupovnine namirio vjerovnik CENPOS d.o.o. u iznosu od 21.236,31 kn.

7.2. Četvrta javna dražba 07.03.2018.g. za stan poduložak 20.

Ovaj stan je bio u najmu radi pokrivanja dijela troškova koji prate nekretnine. Utvrđena cijena iznosila je 874.535,71 kn u kojoj cijeni nije uključen PDV jer je stan bio u upotrebi više od 2. godine (bio je u najmu društva FUEGO d.o.o.), a prodan na 4. javnoj dražbi za iznos od 870.000,00 kn.

Za navedeni stan održane su 4. javne dražbe na Trgovačkom sudu u Zagrebu prva javna dražba dana 05.07.2017. godine i druga javna dražba dana 04.09.2017. s početnom cijenom koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti nekretnine, treća javna dražba održana je 28.09.2017. godine s početnom cijenom koja je 10 % manja od utvrđene vrijednosti nekretnina. Na prve tri dražbe nije pristupio nitko od kupaca. Početna cijena na četvrtoj javnoj dražbi održanoj dana 7. ožujka 2018.g bila je 30 % manja od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 612.175,00 kn. Dražbi je pristupio 21 ponuditelj te je nekretnina prodana za iznos od 870.000,00 kn.

Broj poduloška i opis nekretnine	Utvrđena cijena kn	Postignuta cijena Na 4. javnoj dražbi
20. Suvlasnički dio: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) trosobni stan oznake STAN A5b-1 na I katu neto korisne površine 74,68čm, sadržaja: dnevni boravak i blagavaonica, kuhinja, 2 sobe, kupaoonica, wc, degažman, ulaz, loggia, neodvojivo vezan uz spremište oznake sp-Ab-1,29 na podrumskoj etaži -1 neto korisne površine 3,31čm; ukupne površine 77,99čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	874.535,71	870.000,00

Nekretnina je pod razlučnim pravom prvuopisanog društva CENPOS d.o.o. i drugoupišane REPUBLIKE HRVATSKE. Ročište za diobu kupovnine održano je 07.06.2018. godine. Iz prodaje ovog stana namiren je razlučni vjerovnik CENPOS d.o.o. u iznosu od 826.500,00 kn.

7.3. Sedma javna dražba 05.03.2019.g. za nekretnine poduložak 250 i 261.

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena	Prodano za iznos kn
Poduložak 250. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2,79 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,15čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	59.380,15 kn	23.752,06 kn
Poduložak 261. ETAŽA 5/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2,90 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,15čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	59.380,15 kn	23.752,06 kn

Nekretnina je pod razlučnim pravom prvoupisanog društva CENPOS d.o.o. i drugoupisane REPUBLIKE HRVATSKE..Ročište za diobu kupovnine održano je 17.06.2020. godine. Iz prodaje ovih garažnih parkirnih mjesta namiren je razlučni vjerovnik CENPOS d.o.o. u iznosu od 38.008,30 kn.

2. Nekretnine pod razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE

Nekretnine pod razlučnim pravom Republike Hrvatske nisu stavljene odmah u prodaju dok se nije riješio prigovor na Rješenje o osiguranju Republike Hrvatske. Obzirom da je Rješenje o osiguranju poslovni broj Ovr-3391/13-2 od 20.12.2013. godine Općinskog građanskog suda u Zagrebu donijeto unutar roka iz čl. 97. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je podnio podnesak kojim predlaže da sud sukladno odredbi čl. 97. Stečajnog zakona donese Rješenje kojim se postupak prisilnog sudskog osiguranja obustavlja. Županijski sud u Zagrebu je Rješenjem poslovni broj Gž Ovr-3446/14-2 od dana 29.07.2015. godine odbio žalbu protivnika osiguranja kao neosnovanu i potvrdio Rješenje o osiguranju Ovr-3391/13-2 od 20.12.2013. Nakon što je razlučno pravo Republike Hrvatske upisano u zemljišne knjige stekli su se uvjeti za prodaju navedenih nekretnina.

Za dolje navedena tri parkirna garažna mjesta pod razlučnim pravom Republike Hrvatske održane su javne dražbe, na prva javna dražba 20.04.2017., druga javna dražba 17.05.2017. treća javna dražba 05.07.2017. četvrta javna dražba 04.09.2017. peta javna dražba 28.09.2017., šesta javna dražba 07.03.2018., sedma javna dražba 04.04.2018., osma javna dražba 25.04.2018. godine, devet javna dražba 07.06.2018. godine.

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena	Prodano za iznos kn	Dražba na kojoj je prodana nekretnina
Poduložak 202. ETAŽA 6/10000 parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.31 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 6,48čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom	62.432,26	51.000,00	6. javna dražba 07.03.2018.
Poduložak 275. suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-275) 1. parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.14 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,00čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamnoplavom bojom	55.680,63	34.795,64	7. javna dražba 04.04.2018.
Poduložak 230. suvlasnički dio 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-230) parkirno garažno mjesto oznake PGM-2.59 u podrumskoj etaži -2; neto korisne površine 5,75 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom	57.992,83	27.840,31	9. javna dražba 07.06.2018.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo REPUBLIKE HRVATSKE na temelju Rješenja o osiguranju posl. br. 20 Ovr-3391/13-2 od 20. prosinca 2013. radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.148.917,60 kn (i to na ime glavnice iznos od 1.096.701,59 kn i kamata u iznosu od 52.216,59 kn), s time da na iznos glavnice od 1.096.701,59 kn teče zakonska zatezna kamata od 15. listopada 2013.g. pa sve do isplate.

Iz prodaje navedenih nekretnina iz postignute kupovnine od ukupno 113.635,95 kn, namirio se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Min. Financija u iznosu od 85.226,96 kn. Ročište za diobu kupovnine održano je 04.10.2018. godine.

Elektronička javna dražba

Broj poduloška i opis parkirališno garažnog mjesta	Utvrđena cijena	Prodano za iznos kn	Dražba na kojoj je prodana nekretnina
347. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-347), parkirno garažno mjesto oznake PGM-1.86 u podrumskoj etaži -1; neto korisne površine 6,15čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom	56.819,57	42.614,68	1.elektronička javna dražba 27.08.2019.

Iz prodaje navedene nekretnine iz postignute kupovnine od ukupno 42.614,68 kn, namirio se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Min. Financija u iznosu od 31.291,74 kn. Ročište za diobu kupovnine održano je 20.11.2019. godine.

3. Poslovni centar Savska opatovina 36, 10000 Zagreb

Objekt je bio u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a sastoji se od 5 katova, sa garažama na etažama – 1 i -2. Objekt je sagrađen na zemljištu u vlasništvu Branka Mačeka temeljem Ugovora o pravu građenja od 09.08.2007. godine. Objekt je sagrađen na zemljištu oznake z.k.č. 77/1, 77/3, 77/8, 801/32, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, i 10/40, k.o. Stenjevec, a koje su sadržane u novoformiranoj z.k.č. 77/12, k.o. Stenjevec ukupne površine 8.415 m² prema parcelacionom elaboratu RN 1263/2007 koji nije proveden, pa tako i objekt još uvijek nije upisan u zemljišne knjige (nije postignuto jedinstvo nekretnine). Zemljište na kojem je izgrađen objekt bilo je opterećeno hipotekom HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG KLAGENFURT, a dug na dan 02.04.2014. godine iznosio je 308.413.887,19 kn.

3.1. Ugovori o zakupu poslovnog centra

U navedenom poslovnom centru bili su zaključeni Ugovori o zakupu sa slijedećim zakupnicima: PHILIP MORRIS ZAGREB d.o.o. zakupio je 2441 m² i 50 parkirnih mjesta, LEXMARK INTERNATIONAL CRT d.o.o., 155,81m² poslovnog prostora i 6 parkirnih mjesta, DECATHLON ZAGREB d.o.o. 40,00 m² poslovnog prostora i 4 parkirna mjesta, PRODIS d.o.o. u najmu 333 m² i skladišnog prostora 12 m², CIRCULUS PROMOCIJA d.o.o. 127 m² poslovnog prostora, UNILEVER d.o.o. u najmu 221 m² poslovnog prostora, 6 m² skladišnog prostora, te 5 parkirna mjesta, te 22m² konferencijske dvorane, FUEGO d.o.o. u najmu 98,45 m² poslovnog prostora i stana 74,68 m². Sa istim zakupnikom FUEGO d.o.o. je bio na snazi i Ugovor o upravljanju i održavanju poslovnog centra.

Tijekom stečajnog postupka su neki zakupnici raskinuli Ugovore, te je stečajni dužnik sklopio Ugovore sa novim zakupnicima CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., CRODUX PLIN d.o.o., DECATHLON ZAGREB d.o.o., SHERRI HILL d.o.o., LUNES ADRIA d.o.o., Sofa IT d.o.o.

3.2. Procjena vrijednosti poslovnog centra

Poslovni centar je procijenjen po stalnom sudskom vještaku Zvonko Benjak, dipl.ing.građ. u kolovozu 2014. godine i to kako slijedi:

Vrijednost objekta u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 216.903.596,79 kn u koji iznos je uključen i PDV 25 % u iznosu od 43.380.719,36 kn.

Samo zemljište u vlasništvu treće osobe iznosi 12.841.290,00 kn, te komunalni i vodni doprinos u iznosu od 7.493.578,50 kn.

3.3. Oglašavanje poslovnog centra

Stečajni upravitelj je objavio 9. oglasa za prodaju poslovnog centra i to objavom na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore, a sve sukladno odlukama Skupštine vjerovnika koja je održana dana 06.11.2015. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu:

Prvi oglas s rokom za ponudu do 22.04.2015. godine oglašen je s početnom cijenom 216.903.596,79 kn, odnosno po procijenjenoj vrijednosti nekretnine. **Drugi oglas** s rokom za ponudu do 15.05.2015. godine oglašen je s početnom cijenom 162.677.679,59 kn, odnosno 25 % manje u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine. **Treći oglas** s rokom za ponudu do 08.06.2015. godine oglašen je s početnom cijenom 108.451.798,40 kn, što je 50 % manje u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine. **Četvrti oglas** za ponudu do 03.12.2015. godine s početnom cijenom od 86.761.438,72 kn, što je 20% manje u odnosu na cijenu sa trećeg oglasa. **Peti oglas** s rokom za ponudu do 29.01.2016. godine s početnom cijenom od 69.409.150,97 kn što je 20% manje u odnosu na cijenu sa četvrtog oglasa. Oglas je objavljen na stranicama Sudačke mreže i

Hrvatske gospodarske komore i u Jutarnjem listu dana 12.01.2016. godine. **Šesti oglas** s rokom za ponudu do 29.04.2016. godine s početnom cijenom od 55.527.320,78 kn što je 20% manje u odnosu na cijenu sa petog oglasa. Oglas je objavljen na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore i u Jutarnjem listu dana 10.04.2016. godine.

Sedmi oglas s rokom za ponudu do 27.06.2016. godine s početnom cijenom od 44.421.856,62 kn što je 20% manje u odnosu na cijenu sa šestog oglasa. Oglas je objavljen na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore i u Jutarnjem listu dana 02.06.2016. godine. Na sedmi oglas pristigla je jedna ponuda na adresu javnog bilježnika Alemka Gajski. Ovlaštena osoba ponuđača povukla je neotvorenu ponudu ponuđača o čemu je sastavljen zapisnik u uredu javnog bilježnika dana 07.07.2016. godine. Na otvaranju ponuda u uredu javnog bilježnika dana 08.07.2016. godine uz prisustvo punomoćnika razlučnog vjerovnika, konstatirano je da je ponuđač uplatio jamčevinu za 7. oglas koja će se vratiti ponuditelju, obzirom da je isti povukao ponudu prije otvaranja iste.

Osmi oglas s rokom za ponudu do 17.10.2016. godine s početnom cijenom od 44.421.856,62 kn što jednako početnoj cijeni na sedmom oglasu. Oglas je objavljen na stranicama Sudačke mreže dana 19.09.2016. godine, Hrvatske gospodarske komore dana 16.09.2016. godine i u Jutarnjem listu dana 18.09.2016. godine. Javno otvaranje ponuda po osmom oglasu održano dana 25.10.2016. godine kod javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba. Na otvaranju ponuda u uredu javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba dana 25.10.2016. godine uz prisustvo punomoćnika razlučnog vjerovnika, konstatirano je da su dva ponuđača uplatili jamčevinu za 8. oglas u iznosu od 100.000,00 kn, te je odabran povoljniji ponuđač i to za ponuđenu cijenu od 45.120.000,00 kn. Ponuđaču čija ponuda nije prihvaćena vraćena je jamčevina. Sa ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 30.11.2016. godine, no obzirom da kupoprodajna cijena nije uplaćena u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora, a kako je to određeno čl. 6. st. 2. Ugovora ponuditelj je uputio obavijest od dana 21.02.2017. godine o raskidu Ugovora o kupoprodaji nekretnina, te je na temelju čl. 7. st. 3. Ugovora prodavatelj zadržao iznos primljene jamčevine i objavio 9. oglas.

Deveti oglas s rokom za dostavu ponuda do 16.05.2017. godine s početnom cijenom s PDV-om u iznosu od 44.421.856,62 kn. Oglas je objavljen na stranicama Sudačke mreže dana 22.03.2017. godine, Hrvatske gospodarske komore dana 22.03.2017. godine i u Jutarnjem listu dana 23.03.2017. godine. Javno otvaranje ponuda po devetom oglasu održano dana 29.05.2017. godine kod javnog bilježnika Alemka Gajski iz Zagreba. Na otvaranju ponuda kod javnog bilježnika Alemka Gajski prihvaćena je ponuda jedinog ponuđača CENPOS DRAGIJA d.o.o., Valentinova ulica 42, Vrbovec, OIB 68380441414, na iznos od 59.550.000,00 kuna uz prijenos porezne obveze koju izjavu je punomoćnik stranke kupca izjavio na zapisnik o otvaranju ponuda. Sa kupcem je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina dana 29.05.2017. godine te je nakon što je kupac uplatio kupovninu, nekretnina predana kupcu dana 01.06.2017. godine.

4. Pokretnine

Dužnik je bio u vlasništvu pokretnina – osnovnih sredstava te opreme bowling centra koje se nalaze u poslovnom centru Savska Opatovina 36. Pokretnine su pod razlučnim pravom Branka Mačeka na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja zaključenog između vjerovnika Branka Mačeka i dužnika EUROYACHTING d.o.o. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem OV-11492, dana 03.09.2012. godine. Vjerovnik Branko Maček ustupio je tražbinu i razlučno pravo društvu FUEGO d.o.o., Savska Opatovina 28, Zagreb i to temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od dana 20.08.2014. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104C/III pod brojem OV-10111/14 i Ov-10112/14 od dana 20.08.2014. godine.

Pokretnine stečajnog dužnika procijenjene su po stalnom sudskom vještaku Mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. u kolovozu 2014. godine na iznos od 3.560.500,00 kn + porez na dodanu vrijednost 25 % u iznosu od 890.125,00 kn, odnosno sveukupno 4.450.625,00 kn.

Pokretnine su oglašene na 3 oglasa na stranicama sudačke mreže i HGK uz suglasnost razlučnog vjerovnika od 20.08.2014. godine. Prvi oglas po procijenjenoj vrijednosti s rokom dostave ponuda do 26.08.2014. godine, drugi oglas po cijeni od 3.337.968,75 kn s PDV-om (umanjeno za 25 % u odnosu na procijenjenu vrijednost) s rokom dostave ponuda do 04.09.2014, a treći po cijeni od 1.335.187,50 kn (umanjeno za 60 % u odnosu na procijenjenu vrijednost) s rokom dostave ponuda od 24.09.2014. godine.

Na prva dva oglasa nije pristigla ni jedna ponuda, dok je na treći oglas pristigla ponuda FUEGO d.o.o., Savska Opatovina 28, 10090 Zagreb, OIB:10911964394, na iznos od 1.350.000,00 kn, za koju je utvrđeno da udovoljava svim uvjetima iz objavljenog trećeg oglasa, te je stoga prihvaćena. Obzirom da je isti ponuđač i razlučni vjerovnik temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od dana 20.08.2014. godine koji je ovjeren kod javnog bilježnika Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104C/III pod brojem OV-10111/14 i Ov-10112/14 od dana 20.08.2014. godine, ponuđač je uplatio trošak PDV-a po stopi od 25% u iznosu od 270.000,00 kn, troškove temeljem čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, u iznosu od 5% što za prodaju pokretnina po cijeni od 1.350.000,00 kn iznosi 67.500,00 kn, i troškove temeljem čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona odnosno trošak procjene pokretnina koji iznosi 10.000,00 kn.

Sveukupni iznos troškova temeljem čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona te PDV-a koji tereti pokretnine iznosi sveukupno 347.500,00 kn dok se za iznos 1.002.500,00 kn izvršila kompenzacija odnosno za taj iznos je FUEGO d.o.o. namiren kao razlučni vjerovnik na pokretninama. Kupcu je ispostavljen račun dana 03.10.2014. po kojem je uplatio troškove dana 13.10.2014. godine.

5. Izlučni zahtjevi

Za nekretnine su pristigla 3 izlučna zahtjeva te su istim vjerovnicima nakon uvida u dokumentaciju izdane tabularne isprave i to:

12.1. Krunoslav Sabljak iz Zagreba, i IVA SABLJAK iz Zagreba, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.03.2010. godine i tabularne izjave od dana 31.03.2010., za

- zk.ul.br.8614, k.č. 77/10, k.o. Stenjevec, - 97. ETAŽA 57/10000, trosobni stan oznake STAN B2c-1 na I katu neto korisne površine 64,35čm. Vjerovnik nije u isto vrijeme predao svu dokumentaciju za uknjižbu vlasništva te se radi toga nije uknjižio, stečajni dužnik je udovoljio izlučnom zahtjevu te izlučnom vjerovniku izdao tabularnu ispravu.

12.2. Snježana Hađina iz Zagreba, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i tabularne izjave za

- zk.ul.br.8614, k.č. 77/10, k.o. Stenjevec - 45. ETAŽA 67/10000 četverosobni stan oznake STAN A5a-4 na IV katu neto korisne površine 74,16čm. Vjerovnik nije upisao vlasništvo u zemljišnim knjigama na svoje ime iz razloga što se datum na tabularnoj ispravi nije poklapao sa datumom iz Ugovora, te je stečajni upravitelj udovoljio izlučnom zahtjevu i istom izdao novu tabularnu ispravu.

12.3. Ivan Galić iz Zagreba, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 08.07.2010. godine i tabularne izjave od dana 13.08.2010. za zk.ul.br.8614, k.č. 77/10, k.o. Stenjevec, za 6. ETAŽA 40/10000 dvosobni stan oznake STAN A1b-0 u prizemlju neto korisne površine 45,25čm. Vjerovnik nije upisao vlasništvo u zemljišnim knjigama iz razloga što je na tabularnoj ispravi bilo pogrešno napisan opis nekretnine, te je stečajni upravitelj udovoljio izlučnom zahtjevu i istom izdao novu tabularnu ispravu.

12.4. Kovačić Janja iz Zagreba je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15.05.2012. godine kao kupac kupila je nekretninu: zk.ul.br.8614, k.č. 77/10, k.o. Stenjevec parkirno garažno mjesto oznake PGM oznake -2,71 u podrumskoj etaži -2, neto korisne površine 6,33 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom i upisano u poduložak 242. Kupac nije upisao

vlasništvo u zemljišnim knjigama na svoje ime i nije postavio izlučni zahtjev, no stečajni upravitelj je utvrdio da je ista nekretnina prodana prije otvaranja stečajnog postupka kupcu Kovačić Janji, te da ju je kupac uplatio u cijelosti stoga ne čini stečajnu masu stečajnog dužnika, te iako je prvotno procijenjena zajedno sa svim ostalim nekretninama ne smatra se dijelom stečajne mase.

12.5. HABY d.o.o., Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 30. Izlučni zahtjev odnosio se na jednokrilna vatrootporna vrata REI 120,, industrijsko zvono MH 250W IP 20, ugradna svjetiljka 4x18WEVG, fluo cijev 18W/830 POLYLUX, metal hal. 250W E40 DH. Izlučni zahtjev vjerovnika osporio je stečajni upravitelj na ispitnom ročištu jer nije mogao utvrditi osnovanost izlučnog zahtjeva do okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu posl.br. P- 477/14. Tijekom stečajnog postupka sporovi koje su vodili vjerovnik i stečajni dužnik prestali su sudskom nagodbom gdje jedna stana prema drugoj nema nikakvih potraživanja i svaka strana snosi svoje troškove.

6. Djelomične diobe vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda

6.1. Prva djelomična dioba vjerovnicima

Sukladno čl. 183. i 184. Stečajnog zakona i uz suglasnost stečajnog suca (Rješenje broj 31-ST-790/13 od dana 22.12.2015. godine) objavljena je prva djelomična dioba na e-oglasnoj ploči dana 23.12.2015. godine. U stečajnom postupku EUROYACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ogrizovićeve 41, OIB 56804906735, provedena je prva djelomična dioba u kojoj su se iz raspoloživih sredstava za diobu u iznosu od 5.700.000,00 kn namirili 100 % vjerovnici prvog isplatnog reda iznosu od 2.663,01 kn, a djelomično vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.697.336,88 kn, što čini iznos od 1,656% od ukupno priznatih potraživanja vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

6.2. Druga djelomična dioba

U stečajnom postupku EUROYACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ogrizovićeve 41, OIB 56804906735, provedena je druga djelomična dioba sukladno čl. 183. Stečajnog zakona, u kojoj se iz raspoloživih sredstava za diobu u iznosu od 2.700.000,00 kn namirili djelomično vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.700.000,00 kn, što čini iznos od 0,78 % od ukupno njihovih priznatih tražbina. Dioba je izvršena dana 27.04.2017. godine.

6.3. Treća djelomična dioba

U stečajnom postupku EUROYACHTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ogrizovićeve 41, OIB 56804906735, uz suglasnost Trgovačkog suda u Zagrebu od 07.06.2017. godine provedena je treća djelomična dioba kupovnine sukladno čl. 183. Stečajnog zakona, u kojoj se iz raspoloživih sredstava za diobu u iznosu od 59.550.000,00 kn (što čini iznos od 17,30% od ukupno njihovih priznatih tražbina) djelomično namirili vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 59.413.246,81 kn

ZAVRŠNI RAČUN

1. Priliv i odliv po žiro računu

Priliv 2014.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	3.300.982,14
Prodaja pokretnina troškovi čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV	347.500,00
Priliv s osnova razgledavanja nekretnina	3.500,00
Priliv s osnova kamata	571,35
Ukupno	3.652.553,49

Odliv 2014.

Režijski troškovi za nekretnine	156.877,93
Javni bilježnik – ovjere	1.136,00
Uredski materijal (Proming d.o.o. i Mikronis d.o.o.)	15.375,02
PDV	779.185,58
Sudske pristojbe	2.505,00
Knjigovodstveno - računovodstveni poslovi	61.875,68
Telefon ureda	2.675,36
Naknada za vođenje računa	1.120,92
Fina – javna objava GFI POD	230,00
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove, prijevoz bruto:	41.301,08
Popis imovine, popis nekretnina, identifikacija stanova, garaža, električnih i plinskih brojila, te popis obveza za komunalnu i vodnu naknadu	34.000,00
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	81.560,32
Suradnik stečajnog upravitelja za pokazivanje nekretnina, obilazak stanova radi moguće nastale štete, primopredaju stanova bruto:	56.313,18
Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak neto 10.000,00 kn bruto:	20.390,07
Materijalni troškovi (dobavljači kto 2200, poštarine, biljezi, fotokopiranje, prijevod, fond za zaštitu okoliša i ostali mat. troškovi....)	20.135,07
Osiguranje imovine poslovni centar i stambeni objekt	174.115,56
Održavanje poslovnog centra– upravitelj poslovnog centra	411.464,00
Čuvarska služba – IDA ZRIN d.o.o. 2014	146.880,00
Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00+ PDV (1.875,00 kn) mj.	15.000,00
Postavljanje stakala na zgradi – Gorica staklo d.o.o.	62.156,58
Pranje prozora na poslovnom centru – ALPINUM d.o.o.	57.860,00
Oglašavanje EPH	2.861,18
Procjena pokretnina	10.000,00
Procjena nekretnina (stanovi, garažna parkirna mjesta, poslovni centar)	144.928,75
Ukupno	2.299.947,28

Saldo: 1.352.606,21 kn (31.12.2014.)

Priliv 2015.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	4.613.387,99
Priliv s osnova razgledavanja nekretnina	45.000,00
Priliv s osnova kamata	3.492,18
Priliv s osnova prijavljene štete EUROHERC osiguranje (popadala stakla prilikom nevremena na poslovnom centru)	50.000,00
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV-a (rješenje o namirenju 15.07.2015.)	5.056.131,80
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV-a (rješenje o namirenju 27.10.2015.)	8.042.752,19
Ukupno	17.810.764,16

Odliv 2015.

Režijski troškovi za nekretnine	343.402,24
Javni bilježnik – ovjere	1.350,00

Uredski materijal (Proming d.o.o. i Makromikro, HG spot informatika, HSM informatika ...)	20.522,74
PDV	10.362.907,44
Sudske pristojbe	287,00
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	100.313,52
Telefon ureda	6.983,79
Naknada za vođenje računa	2.414,94
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove + prijevoz bruto:	90.537,43
Selektiranje i odvoz arhivske građe	2.500,00
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	142.730,55
Troškovi za pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima, obilazak stanova radi moguće nastale štete, očitavanja brojila, primopredaju prodanih stanova	86.316,21
Akontacija nagrade stečajnom upravitelju neto 143.000,00 kn bruto:	291.578,04
Osiguranje imovine poslovni centar i stambeni objekt	106.083,89
Održavanje poslovnog centra– upravitelj poslovnog centra	678.698,73
Radovi na uređenju 4. i 5. kata poslovnog centra 2015	179.270,00
Čuvarska služba – IDA ZRIN d.o.o.	350.400,00
Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00+ PDV (1.875,00 kn) mj.	24.375,00
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, fotokopiranje, prijevod, fond za zaštitu okoliša, RRIF, članarina turističkoj zajednici i ostali mat. troškovi....)	17.635,47
Oglašavanje EPH i MEDIA NEXUS	15.850,79
Uplata na TS Zg – sudski depozit – objava oglasa	800,00
Financijsko vještačenje	10.000,00
Odvjetnički troškovi	3.750,00
Ukupno	12.838.707,78

Saldo: 6.324.662,59 kn (31.12.2015.)

Priliv 2016.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	3.587.880,78
Jamčevina za poslovni centar FUEGO i Crodex	200.000,00
Priliv s osnova razgledavanja nekretnina	1.500,00
Priliv s osnova kamata	1.734,10
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV-a (rješenje o namirenju 05.07.2016.)	762.331,71
Ukupno	4.553.446,59

Odliv 2016.

Režijski troškovi za nekretnine	212.868,79
Javni bilježnik – ovjere	5.796,00
Uredski materijal (Proming d.o.o.)	5.143,15
PDV	721.716,89
Sudske pristojbe	5.100,00
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	93.013,52
Telefon ureda	6.377,58
Naknada za vođenje računa	1.380,39
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove + prijevoz bruto:	140.555,03

Isplata vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu u I. djelomičnoj diobi	2.663,01
Isplaćena I djelomična dioba vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.419.516,00 kn (vjerovnik FUEGO d.o.o. namiren je u iznosu od 274.695,42 kn prijebojem i nije u odlivu žiro računa)	5.419.516,00
Troškovi naknade za doznake u inozemstvo (I. dioba)	10.773,77
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	132.535,52
Troškovi za pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima, obilazak stanova radi moguće nastale štete, očitavanja brojila, primopredaju prodanih stanova	8.900,00
Akontacija nagrade stečajnom upravitelju neto 147.000,00 kn bruto:	260.638,35
Osiguranje	23.277,37
Održavanje poslovnog centra– upravitelj poslovnog centra	308.750,00
Povrat jamčevine za poslovni centar Fuego i Crodux	200.000,00
Čuvarska služba – IDA ZRIN d.o.o.	351.360,00
Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00+ PDV (1.875,00 kn) mj.	22.500,00
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, fotokopiranje, RRIF i ostali mat. troškovi....)	5.700,00
Oglašavanje EPH i HANZA MEDIA	23.452,96
Postavljanje stakala na zgradi – Gorica staklo d.o.o.	45.852,75
Pranje prozora na poslovnom centru – ALPINUM d.o.o.	57.860,00
Povrat depozita za najam Decathlon i Lexmark	89.203,79
Ukupno	8.154.934,87

Saldo: 2.723.174,31 kn (31.12.2016.)

Priliv 2017.

Priliv od najma prostora (najam i režije)	1.725.547,37
Priliv s osnova kamata 2017	249,25
Priliv s osnova prodaje poslovnog centra u iznosu od 59.550.000,00 kn (iznos od 6.166.301,30 kn uplaćen na žiro račun, dok je za iznos od 53.383.698,70 kn izvršena kompenzacija) CENPOS	6.166.301,30
Povrat s osnova neisplaćene I. djelomične diobe vjerovnika AD FUZIJA d.o.o. iz Slovenije jer mu je zatvoren žiro račun	136.456,53
Priliv s osnova osiguranja za prijavljene štete Euroherc osiguranje (lom stakla na poslovnom objektu)	45.852,75
Ukupno	8.074.407,20

Odliv 2017.

Režijski troškovi za nekretnine	105.775,63
Javni bilježnik – ovjere	1.525,00
Uredski materijal (Proming d.o.o.)	6.987,79
PDV	157.922,01
Sudske pristojbe	200,00
Novčana kazna za prekršaj iz 2012 i 2013	20.200,00
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	90.704,06
Telefon ureda	7.104,80
Naknada za vođenje računa	1.355,44
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove + prijevoz i pokazivanje nekretnina, primopredaja prodanih stanova bruto:	102.209,28

Isplaćena II djelomična dioba vjerovnicima II. višeg isplatnog reda + trošak naknade za doznake u inozemstvo	2.705.565,22
Isplaćena III djelomična dioba vjerovnicima II. višeg isplatnog reda, (vjerovnik CENPOS DRAGIJA d.o.o. namiren je u iznosu od 53.383.398,70 kn kompenzacijom i nije u odlivu kroz žiro račun) + trošak naknade za doznake u inozemstvo	6.166.854,81
Uplata na sudski depozit rezervacija AD FUZIJA d.o.o. – I dioba	136.753,19
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	91.649,69
Osiguranje	1.795,50
Održavanje poslovnog centra– upravitelj poslovnog centra	221.612,91
Čuvarska služba – IDA ZRIN d.o.o.	203.520,00
Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00+ PDV (1.875,00 kn) mj.	21.125,00
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, prijevod, fotokopiranje, RRIF i ostali mat. troškovi....)	7.784,13
Oglašavanje HANZA MEDIA	16.873,36
Povrat dijela najamnine CENPOS i Lexmark	189.509,52
Ukupno	10.257.027,34

Saldo: 540.554,17 kn (31.12.2017.)

Priliv 2018.

Priliv s osnova kamata	13,42
Priliv s osnova razgledavanja nekretnina	4.500,00
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i PDV-a (rješenje o namirenju 05.10.2018.)	28.408,99
Isplata iz pologa na TS Zg	136.753,19
Ukupno	169.675,60

Odliv 2018.

Režijski troškovi za nekretnine	6.342,61
Uredski materijal (Proming d.o.o.)	1.779,00
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	53.200,00
Telefon ureda	5.910,53
Naknada za vođenje računa	1.432,51
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove + prijevoz i pokazivanje nekretnina, te primopredaju prodanih prostora bruto:	80.969,44
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove bruto:	58.322,53
Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00+ PDV (1.875,00 kn) mj.	18.000,00
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, kopiranje i ostali mat. troškovi....)	1.960,00
Oglašavanje HANZA MEDIA	1.686,64
I. djelomična dioba vjerovnik AD FUZIJA d.o.o.	136.753,19
Ukupno	366.356,45

Saldo: 343.873,32 kn (31.12.2018.)

Priliv 2019.

Priliv s osnova kamata	3,20
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 254. st.3. SZ i PDV - prodaja javnom dražbom FINA (rješenje o namirenju 21.11.2019.)	11.322,94
Ukupno	11.326,14

Odliv 2019.

Režijski troškovi za nekretnine	402,81
Javni bilježnik – ovjere	45,45
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	25.500,00
Telefon ureda	6.330,94
Naknada za vođenje računa	717,66
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove bruto:	20.157,25
Zakup ureda stečajnog upravitelja 750,00 mj.	9.000,00
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, kopiranje i ostali mat. troškovi....)	2.620,00
FINA – trošak prodaje javnom dražbom	2.800,00
Ukupno	67.574,11

Saldo: 287.625,35 kn (31.12.2019.)

Priliv 2020.

Priliv s osnova kamata	2,75
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i PDV-a (rješenje o namirenju 09.03.2018.)	7.178,76
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i PDV-a (rješenje o namirenju 07.06.2018.)	43.500,00
Priliv s osnova troškova temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i PDV-a (rješenje o namirenju 17.06.2020.)	9.500,82
Ukupno	60.182,33

Odliv 2020.

Režijski troškovi za nekretnine	226,38
Knjigovodstveno – računovodstveni poslovi	21.500,00
Telefon ureda	4.831,80
Naknada za vođenje računa	724,64
Zakup ureda stečajnog upravitelja 750,00 mj.	7.500,00
Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, uredski materijal, kopiranje i ostali mat. troškovi....)	1.020,00
Ukupno	35.802,72

Ukupno priliv: 34.332.355,51 kn

Ukupno odliv: 34.020.350,55 kn

Saldo: 312.004,86 kn (08.10.2020.)

2. Sredstva na sudskom depozitu: 31.681,50 kn

3. Rekapitulacija unovčenja:

A) nekretnina u koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika

rješenje o namirenju 15.07.2015.	18.751.345,19 kn
Namiren razlučni vj. Heta Asset Resolution AG Klagenfurt	13.695.213,39 kn
Troškovi temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV	5.056.131,80 kn

rješenje o namirenju 27.10.2015.	29.999.618,21 kn
Namiren razlučni vj. Heta Asset Resolution AG Klagenfurt	21.956.866,02 kn
Troškovi temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV	8.042.752,19 kn

rješenje o namirenju 05.07.2016.	2.896.547,18 kn
Namiren razlučni vj. Heta Asset Resolution AG Klagenfurt	2.134.215,47 kn
Troškovi temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV	762.331,71 kn

rješenje o namirenju 09.03.2018.)	28.715,07 kn
Namiren razlučni vj. CENPOS (ranije HETA)	21.236,31 kn
troškovi temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i PDV	7.178,76 kn

rješenje o namirenju 07.06.2018.)	870.000,00 kn
Namiren razlučni vj. CENPOS (ranije HETA)	826.500,00 kn
troškovi temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i PDV	43.500,00 kn

rješenje o namirenju 05.10.2018.)	113.635,95 kn
Namiren razlučni vj. RH, Ministarstvo financija	85.226,96 kn
troškovi temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i PDV-a	28.408,99 kn

rješenje o namirenju 21.11.2019.) prodaja javnom dražbom FINA	42.614,68 kn
Namiren razlučni vj. RH, Ministarstvo financija	31.291,74 kn
troškova temeljem čl. 254. st.3. SZ i PDV	11.322,94 kn

rješenje o namirenju 17.06.2020.)	47.504,12 kn
Namiren razlučni vj. CENPOS (ranije HETA)	38.003,30 kn
troškovi temeljem čl. 254. st. 2 i 3 SZ i PDV	9.500,82 kn

Sveukupno unovčenje nekretnina u koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika:

52.749.980,40 kn

B) Nekretnina u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika:

prodaja poslovnog centra	59.550.000,00 kn
Namiren vjerovnik CENPOS (ranije HETA) - kompenzacija	53.383.698,70 kn
troškovi temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV	6.166.301,30

C) Pokretnine:

prodaja poslovnog centra	1.350.000,00 kn
Namiren razlučni vj. FUEGO d.o.o. - kompenzacija	1.002.500,00 kn
troškovi temeljem čl. 170. st. 1 i 2 SZ i PDV	347.500,00 kn

Sveukupno unovčenje stečajne mase (A+B+C): 113.649.980,40 kn

4. Namirenje razlučnih vjerovnika

Razlučni i stečajni vjerovnik	Iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Preostalo u tražbini II. višeg isplatnog reda
FUEGO d.o.o. Savska opatovina 28, Zagreb (Ugovorom o prijenosu potraživanja kupio tražbinu od BRANKO MAČEK Zagreb,) - razlučno pravo na pokretninama	15.909.446,36	1.002.500,00	14.906.946,36
RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb – razlučno pravo na nekretninama	1.148.917,60	116.518,70	1.032.398,90
HETA ASSET RESOLUTION AG KLagenfurt (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG)- razlučno pravo na nekretninama sada CENPOS d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 36 (promjena imena i sjedišta društva CENPOS DRAGIJA d.o.o., Vrbovec, Valentinova ulica 42, Ugovorom o ustupu tražbine kupio tražbinu od HETA ASSET RESOLUTION AG)	73.243.591,29	37.786.294,88 + 885.739,61 Ukupno: 38.672.034,49	34.571.556,80
ukupno:	90.980.223,58	39.791.053,19	50.510.902,06

5. Namirenje po djelomičnim diobama

I Viši isplatni red:	2.663,01 kn	- 100% namirenje
II Viši isplatni red:	67.957.550,69 kn	- 22,34 % namirenja
Sveukupno:	67.960.213,70 kn	

PRIJEDLOZI

Sukladno svemu iznesenom u Završnom izvješću i Završnom računu, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluke:

- 1) Prihvaća se Završno izvješće i Završni račun stečajnog upravitelja,
- 2) Zaključuje se stečajni postupak temeljem čl. 286. Stečajnog zakona.

Prije rješenja suda o zaključenju stečajnog postupka, stečajni upravitelj će dostaviti sudu izvješće o izvršenoj završnoj diobi sa dokazima.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.10.2020.g.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić